

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r, w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2. edycji) gminy Izbicko

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko – w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) – Rada Izbicko – w przedmiocie uwag wniesionych do projektu studium - postanawia co następuje:

§ 1. Do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie 13 wniosków - uwag.

§ 2. Przyjmuje się sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag – jak w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Izbicko – zawarty w poniższej tabeli.

Wykaz wniosków - uwag

wniesionych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko (art.11 pkt 11 ustawy)

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi /oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Izbicko w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy do uchwały nr.....z dnia 26 stycznia 2015 r. | | Uwagi – wyjaśnienie |
|----|-------------------|---|--|---|--|-----------------------|---|-----------------------|---------------------|
| | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 27.10.2014 r. | Rudolf Hendel, Krośnica ul. Szkolna 52 | Wniosek o przeznaczenie działki nr 403/8 w Krośnicy pod zabudowę mieszkaniową. | Wnioskowana część działki 403/8, w projekcie studium oznaczona jest jako R, w rolniczym użytkowaniu, zgodnie z obowiązującym planem wsi Krośnica. | X | | X | | |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------|---|--|--|----|--|----|--|---|
| 2. | 28.10.2014 r. | Jolanta Niedziela, ul. Sosnowa 13, 47-180 Izbicko | Wniosek o uwzględnienie w studium części działki 363 w Suchodańcu ul. Ligonja (Haleńsko) pod zabudowę jednorodzinną. | Wnioskowana działka nr 363, w projekcie studium i w planie miejsc. wsi Suchodaniec oznaczona jest jako użytek rolny R. | X* | | X* | | Uwzględniono tylko w części frontowej (lokalizacja w odległości mniejszej niż 100 m od wód, ale w sąsiedztwie zabudowy istniejącej, co jest dopuszczone w O.Ch.K). Pozostała część działki leży w odl. 150 m od istn. zabudowy przy ul. Ligonja – negatywnie, ze względu na znaczne odosobnienie. |
| 3. | 29.10.2014 r. | Rafał Wężyk, ul. Wyzwolenia 11 47-180 Izbicko | Wniosek o uwzględnienie w studium dz. 238/35 w Izbicku pod zabudowę mieszkaniową. | Wnioskowana działka w projekcie studium i w planie miejsc. Izbicka stanowi skrajny fragment terenu RPO (specjalistyczna produkcja ogrodnicza). | X | | X | | |
| 4. | 28.10.2014 r. | Jolanta Miler, ul. Stawowa 11, 47-180 Izbicko | Wniosek o przeznaczenie dz. nr 1207 w Izbicku (Utrata) jako terenu zabudowy mieszkaniowej M. | W projekcie studium i w planie miejscowym Izbicka działka oznaczona jako UR - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich. | X | | X | | |
| 5. | 23.10.2014 r. | PGL LP Nadleśnictwo StrzeIce Opolskie | Wniosek o kierunek leśny dla dz. 1240 w Izbicku. | W proj. studium teren użytków rolnych R, zgodnie z mapą, pozyskaną dla potrzeb studium. | X | | X | | |
| | | | Wniosek o zmianę dz. 1228 i 1229 w Izbicku – Utracie z obsługi gospodarstwa rybackiego (UR), na tereny M | Ustalenie kierunkowe UR przyjęto jak w obowiązującym miejscowym planie wsi Izbicko | X | | X | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|----|---|----|---|--|
| | | | (w planie urządzenia lasu opisano obie działki jako zabudowa inna) | | | | | | |
| | | | Dz. leśna 1225 w Izbicku – zgłoszenie prawdopodobnego błędu położenia stanowiska archeologicznego nr 11, „na wyspie”, która powstała w sposób sztuczny | Stanowisko arch. nr 11 jest opisane w materiałach Woj. Konserwatora Zabytków i w gminnej ewidencji zabytków jako „na wyspie” – i tak zostało zaopiniowane przez w/w organ | | X | | X | |
| | | | Dz. leśna 1224 w Izbicku - wniosek o zlikwidowanie istniejącej zabudowy (siedlisko śródlęsne). Budynek został rozebrany. | Teren zabudowy siedliskowej, możliwy do odtworzenia | X | | X | | |
| | | | Dz. leśne 1224, 1225 w Izbicku - wniosek o oznaczenie grobli między stawami jako lasy ZL, zamiast R. W planie urządzenia lasu grunty opisane jako drzewostan. | Groble stanowiące użytek rolny R (łąki). | X | | X | | |
| | | | Dz. 238/29 w Izbicku - wniosek o teren zabudowy mieszkaniowej (M) zamiast terenu obsługi leśnictwa - LUp. | W projekcie studium planowany teren obsługi leśnictwa LUp, w planie miejscowym Izbicka – teren planowanych zalesień ZLp. | X* | | X* | | Uwzględniono, pozostawiając pas zieleni urządzonej od strony przepompowni ścieków i istn. pas zadrzewiony wzdłuż drogi dojazdowej. |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------|--|---|---|----|--|----|--|---|
| | | | <p>Dz. od 1217 do 1221 – wnioski o usunięcie zapisu o szczególnych walorach przyrodniczych lasu na tych działkach. W zasobach ALP brak informacji o takiej klasyfikacji dla drzewostanów gospodarczych.</p> | <p>Teren w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Stawy Izbickie”.</p> | X* | | X* | | <p>Uwzględniono. Skorygowano granice proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego (uzgodn. z R.D.O.Ś.), pozostawiono część działek od 1217 do 1221 stanowiące wilgotne siedlisko chronione i w obrzeżu stawów.</p> |
| | | | <p>Dz. 1236 w Izbicku - zgłoszenie prawdopodobnego błędu położenia stanowiska archeologicznego nr 2 w Izbicku, stanowisko położone na dz. 1239.</p> | <p>Stanowisko nr 2, ustalone w orientacyjnym zasięgu, na podstawie materiałów Woj. Konserwatora Zabytków.</p> | X* | | X* | | <p>Uwzględniono, przesunięto zasięg stanowiska nr 2 na działkę 1239, nadal jest to zasięg orientacyjny w skali map studium.</p> |
| 6 . | 24.10.2014 r. | Reinfryd i Kinga Garbela, Borycz ul. Wojska Polskiego 13, 47-180 Izbicko | <p>Wniosek o przeznaczenie dz. nr 643/120 w Boryczy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> | <p>W projekcie studium teren rolniczy R.</p> | X* | | X* | | <p>Uwzględniono (M), tylko w części frontowej, przyległej do ulicy. Lokalizacja w odległości mniejszej niż 100 m od wód, ale w sąsiedztwie zabudowy istniejącej, co jest dopuszczone w O.Ch.K).</p> |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------|--|---|--|----|--|----|--|--|
| 7. | 16.10.2014 r. | Alfred Skóra, Ligota Czamborowa ul. 1 Maja 31, 47-180 Izbicko | Wniosek o przeznaczenie dz. nr 400 w Ligocie Czamborowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | W projekcie studium – działka do zalesienia (ZLp), zgodnie z planem miejscowym wsi Ligota Czamborowa. | X* | | X* | | Uwzględniono (M) tylko w części frontowej dz. nr 400, przyległej do ul. Leśnej |
| 8. | 20.10.2014 r. | Piotr Moczygamba Borycz, ul. Wolności 6, 47-180 Izbicko | Wniosek o możliwość realizacji na działkach nr 661, 662 w Boryczy obiektów hodowlanych o obsadzie 80 DJP. | W projekcie studium – teren M, w obowiązującym planie wsi Borycz – teren zabudowy zagrodowej (RM) z dopuszczalną obsadą zwierząt 39 DJP. | X | | X | | |
| 9. | 15.10.2014 r. | Bernard Skowronek, Suchodaniec, ul. Mickiewicza 1, 47-180 Izbicko | Wniosek o przeznaczenie dz. nr 708 w Suchodańcu (Kolonja Lwowska) pod zabudowę produkcyjno – usługową. | Dz. nr 708 już oznaczona jest jako teren planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej PU. | X | | X | | |
| 10. | 16.10.2014r | Renata i Stefan Szłapa Borycz Wojska Polskiego 17, 47-180 Izbicko | Wniosek o przeznaczenie rolniczej dz. nr 620 w Krośnicy pod zalesienie. | W projekcie studium i w planie miejscowym wsi Krośnica - teren użytków rolnych R. | X | | X | | |
| 11. | 15.10.2014r | Marcin Rękawek, ul. Moniuszki 14, 47-100 Strzelce Opolskie | Wniosek o przeznaczenie dz. nr 567 w Izbicku pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | W projekcie studium teren rolniczy R i częściowo teren zieleni urządzonej ZP, w planie miejscowym teren R i nieużytek do zalesienia – ZLp. | X* | | X* | | Działkę nr 567 przeznaczono pod zabud.mieszk. (M), za wyjątkiem zasypanego nieużytku po ekspl. piasku, który pozostaje jako zielen urządz. ZP. |
| 12. | 13.10.2014 r. | Artur Hurek Utrata | Wniosek o przeznaczenie dz. 948/3 w Krośnicy oraz działek nr 164, 164,160 161w Izbicku – pod | W projekcie studium: - działka w Krośnicy - wyrobiska poeksploatacyjne i wody – WS, kierunkowe przeznaczone pod | X* | | X* | | Na wnioskowanych działkach pozostawiono istniejące wody – WS, w ich otoczeniu |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|---|----|--|----|--|---|
| | | | obiekty związane z gospodarką rybacką (UR). | zalesienie – ZL. - działki w Izbicku - użytki rolne R. | | | | | przyjęto alternatywne przeznaczenie: w Krośnicy - ZL/UR (zalesienie lub tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich), w Izbicku - WS/UR (wody powierzchniowe lub tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich) |
| 13. | 7.10.2014 r. | Przeds. Produkcyjno – Usługowe Jakub Duda, ul. Bolesława Chrobrego 10 , 47-120 Żędowice | Wniosek dot. działki 657/4 Izbicku, o przeznaczenie pod usługę o pełnym zakresie usług cmentarnych (dom przedpogrzebowy, kostnica, kaplica, zaplecze administracyjno-gospodarcze, usługi pogrzebowe, handel detaliczny. | W projekcie studium – teren usług, oznaczony symbolem U. W planie miejscowym wsi Izbicko – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P-5. | X* | | X* | | W studium pozostaje teren usług U. Dodatkowo w ustaleniach tekstowych studium (kierunki i wskaźniki dot. zagospodarowania) – wyróżniono na terenach U m. in. usługi pogrzebowe. O szczegółowym zakresie przesądzą wymagania sanitarne - w procedurze sporządzania planu, miejscowego. |

X – uwzględniono / nieuwzględniono w całości

X* - uwzględniono w zakresie określonym w rubryce 10