

UCHWAŁA NR XLIII.336.2022
RADY GMINY IZBICKO

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego IZBICKO,
GRABÓW – 2, gm. Izbicko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022, poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII.265.2021 Rady Gminy Izbicko z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Izbicko, Grabów - 2, Rada Gminy stwierdza i uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko, przyjętego uchwałą nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r.

§ 2. W uchwale nr XXXII.179.2017 Rady Gminy Izbicko z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego IZBICKO, GRABÓW-2 (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 1780) wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały:

- 1) §7 ust. 3 pkt 5) lit. b) otrzymuje brzmienie: „b) maksymalna wysokość zabudowy: 10m.”;
- 2) w §9 ust. 2 w pkt 3) (ostatnim) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się treść: „4) na terenie oznaczonym symbolem U-3 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dla potrzeb właściciela, która może zajmować maksymalnie 5% powierzchni terenu.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, nie wprowadza się zmian.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmiany planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r., poz. 214).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Izbicka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kapica

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII.336.2022
Rady Gminy Izbicko
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego IZBICKO, GRABÓW - 2, gm. Izbicko

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego IZBICKO, GRABÓW - 2, gm. Izbicko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 lipca 2022 r. do 02 sierpnia 2022 r. z terminem określonym w art. 17 pkt 11 składania uwag, który upłynął w dn. 18 sierpnia 2022 r. W wyznaczonym terminie uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII.336.2022

Rady Gminy Izbicko

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1672, z późn.zm.) Rada Gminy Izbicko rozstrzyga, co następuje:

- 1) Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych.
- 2) Nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII.336.2022

Rady Gminy Izbicko

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę