



**Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych  
projektu uchwały Rady Gminy  
w Izbicku w sprawie wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy  
Izbicko**



## Spis treści

---

Wprowadzenie.....	3
Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych .....	4
Konsultacje społeczne .....	5
Termin konsultacji społecznych .....	5
Przebieg konsultacji społecznych.....	6
Podsumowanie .....	8



## Wprowadzenie

---

Zgodnie z *Ustawą z 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego **obszarów zdegradowanych**, poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, lub przestrzenno-funkcjonalne, lub techniczne, lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych)

i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.<sup>1</sup>

**Stan kryzysowy** charakteryzuje obszary, na których skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym; musi występować przynajmniej jedno z wymienionych negatywnych zjawisko ze sfery<sup>2</sup>:

- **gospodarczej** – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
- **środowiskowej** – w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia;
- **przestrzenno-funkcjonalnej** – w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług, lub ich niska jakość, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- **technicznej** – w zakresie m.in. degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

---

<sup>1</sup> Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji

<sup>2</sup> Ibidem



## Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do udziału w konsultacjach społecznych uprawnione są następujące osoby/podmioty:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.



# Konsultacje społeczne

---

## Termin konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 5 marca 2024 roku do 8 kwietnia 2024 roku w następujących formach:

1. Zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego.
2. Badania ankietowego.
3. Spotkania konsultacyjnego.

Data rozpoczęcia konsultacji społecznych oraz formy konsultacji społecznych, w jakich były prowadzone konsultacje zostały opublikowane dnia 5 marca 2024 roku. W tym dniu ukazało się również ogłoszenie o konsultacjach w lokalnej prasie, tj. w czasopiśmie „Strzelec Opolski”. Termin ogłoszenia jest zgodny z Ustawą o rewitalizacji. Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o konsultacjach społecznych poinformowano nie tylko poprzez publikację ogłoszenia w prasie, ale również w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, tj.: wywieszenie w widocznym miejscu, udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej.

Poniżej znajduje się wykaz opublikowanych plików:

1. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.pdf
2. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Izbicko.pdf
3. Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Izbicko - obszar zdegradowany.pdf
4. Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Izbicko - obszar rewitalizacji.pdf
5. IZ - Ankieta.docx
6. IZ - Formularz konsultacyjny.docx
7. Zarządzenie w sprawie konsultacji.pdf

## Przebieg konsultacji społecznych

**Zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego** (w formie papierowej bądź elektronicznej) – formularz można było złożyć osobiście w Urzędzie Gminy w Izbicku (ul. Powstańców Śląskich 12) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Gminy w Izbicku, ul. Powstańców Śląskich 12, 47-180 Izbicko lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [darek.b@izbicko.pl](mailto:darek.b@izbicko.pl).

W trakcie trwania konsultacji społecznych wpłynął jeden formularz złożony w formie papierowej. Szczegółowe informacje w tym zakresie przedstawiono w tabeli.

Treść uwagi	Uzasadnienie	Sposób wdrożenia uwagi
Poszerzyć obszar rewitalizacji o działki z sołectwa Izbicko (numery działek: 791/1, 791/2, 814/1, 814/2, 814/3, 815/1, 815/2, 815/3), które są obszarem zdegradowanym.	Wskazany obszar sąsiaduje z sołectwem Otmice i w związku ze składowaniem materiałów niebezpiecznych dla zdrowia mieszkańców wnioskuje o włączenie do opracowywanego GPR i zaklasyfikowanie go jako obszar rewitalizacji	Uwaga została uwzględniona. Po analizie zakresu zgłoszonej uwagi i jej zasadności, skorygowano granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie ze wskazaniem w formularzu konsultacyjnym.

W trakcie konsultacji społecznych drogą formularza konsultacyjnego wpłynął jeden formularz konsultacyjny. W związku z nim nastąpiła korekta obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego – do obszaru dodano działki wskazane w formularzu konsultacyjnym.

**Badanie ankietowe** dotyczące opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Izbicko – ankietę można wypełnić on-line pod adresem [www: https://forms.gle/Wig7FuCnMRCNLXWc9](https://forms.gle/Wig7FuCnMRCNLXWc9). W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było: złożyć osobiście w Urzędzie Gminy w Izbicku (ul. Powstańców Śląskich 12) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Gminy w Izbicku, ul. Powstańców Śląskich 12, 47-180 Izbicko lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [darek.b@izbicko.pl](mailto:darek.b@izbicko.pl).

W trakcie konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna ankieta. Interesariusze rewitalizacji nie wzięli zatem udziału w badaniu ankietowym.

**Spotkanie konsultacyjne** z interesariuszami, które odbyło się w dniu 20.03.2024 r. o godzinie 14:00 w sali narad Urzędzie Gminy w Izbicku (ul. Powstańców Śląskich 12). W spotkaniu wzięły udział 4 osoby. Podczas spotkania omówiono kluczowe zagadnienie związane z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także jakie kroki będą podejmowane na etapie tworzenia GPR. Podczas spotkania omówiono także kwestię dodania do obszaru rewitalizacji działek z sołectwa Izbicko, czego konsekwencją był złożony formularz konsultacyjny (opisany powyżej).



W ramach konsultacji społecznych zrealizowano spotkanie dla interesariuszy rewitalizacji, jednak nie wzbudziło dużego zainteresowania – w spotkaniu uczestniczyły cztery osoby. Podczas spotkania omówiono kwestię modyfikacji obszaru rewitalizacji (wpłynął formularz konsultacyjny opisany w niniejszym raporcie).



## Podsumowanie

---

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych wprowadzono zmiany do granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Korekta dotyczyła sołectwa Izbicko, a mianowicie działek zlokalizowanych w południowo-wschodniej części tego sołectwa (791/1, 791/2, 814/1, 814/2, 814/3, 815/1, 815/2, 815/3) – na tym terenie m.in. składowane są odpady niebezpieczne, a zatem występują tam zjawiska kryzysowe. W związku z powyższym skorygowano granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, by obszary te obejmowały wskazane powyżej działki.