

**UCHWAŁA NR XXXII/144/2013
RADY GMINY IZBICKO**

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Izbicko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Rada Gminy Izbicko uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXVI/117/2012 Rady Gminy Izbicko z 17 grudnia 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Izbicko (Dz.Urz.Woj.Opol. z 2013 r. poz. 903), wprowadza się następujące zmiany:

1) do § 2 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. O obniżenie czynszu mogą się ubiegać najemcy, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza kwoty 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 100% kwoty w gospodarstwie jednoosobowym.

4. Czynsz może zostać obniżony w następujących wysokościach:

- 1) 50% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę,
- 2) 25% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę.”;

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. W razie opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i pozostania w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą nieprzerwanie co najmniej przez 3 lata, uprawnieni do zawarcia umowy najmu są zamieszkujący w tym lokalu zstępni, wstępni, osoby przysposobione, jeżeli osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu i nie ma warunków do zamieszkania w lokalu stanowiącym nowe miejsce zamieszkania najemcy.

2. Umowa najmu może być zawarta po wyczerpaniu trybu określonego w niniejszej uchwale.

3. Zasady niniejszego § stosuje się także do osób, które nie wstąpiły w miejsce po śmierci najemcy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izbicko.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Gminy Izbicko

Henryk Zettelmann