

UCHWAŁA NR VII.47.2024 RADY GMINY IZBICKO

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz uchwały Rady Gminy Izbicko Nr LXIII.464.2023 z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko, Rada Gminy Izbicko uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko, obejmujący swym zakresem działki nr 1084/4, 1084/7, 1060/2, 1059/2 położone w obrębie Izbicko, zwany dalej planem.

1. Integralnym elementem planu jest część graficzna w skali 1 : 1000, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Izbicko dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Izbicko jest mowa o:

- 1) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu wewnętrzne, zaplecze parkingowe;
- 2) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu wyrażone symbolem i numerem porządkowym;
- 4) zieleń izolacyjna w ramach innego przeznaczenia;
- 5) wymiarowanie odległości w metrach;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;
- 7) pas technologiczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

2. Pozostałe oznaczenia w części graficznej planu mają znaczenie informacyjne, bądź zostały ustalone na podstawie przepisów odrębnych i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1PEF**:

1) podstawowe: teren elektrowni słonecznej rozumiany jako: teren urządzeń odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW;

2) uzupełniające: teren elektroenergetyki.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym magazynów energii,

b) zieleni;

2) ustala się lokalizację zieleni w ramach innego przeznaczenia, którą należy zagospodarować zielenią zawierającą: szpaler drzew o wysokości sadzonki powyżej 2m i docelowej wysokości minimum 5m, krzewy oraz zielen niską;

3) ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych o szerokości określonej w przepisach odrębnych celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych).

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,01;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,01;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania zlokalizowanych w granicach terenu: 1;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.

4. Ustala się szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki: 50 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110°.

§ 6.1. Ustala się przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **IKR**: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń towarzyszących,

b) zieleni;

2) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 12m.

§ 7. Nie ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWDP) PLGW6000110, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a prowadzenie wszelkich prac na ciekach nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu wodno – środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;

2) obszar objęty planem znajduje się w granicach śródlądowych zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 335 "Krapkowice - Strzelce Opolskie" oraz GZWP Nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie”.

§ 9. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 10. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12. Uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa: obszar objęty planem w granicach określonych w części graficznej położony jest w granicach terenu górniczego „Izbicko II”.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) - powierzchnia zewnętrzna od chronionego urządzenia MET ID: 9902;
- 2) w pasie technologicznym o szerokości 14m (po 7m od osi linii na każdą stronę) od napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV ustala się:
 - a) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych,
 - b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi lokalnej (drogi powiatowej nr 1809O), położonej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR, do której przylega teren planu.

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznej;
- 3) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15kV, o których mowa w § 13 pkt 2 pasy technologiczne w obecnym przebiegu nie obowiązują

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izbicko.

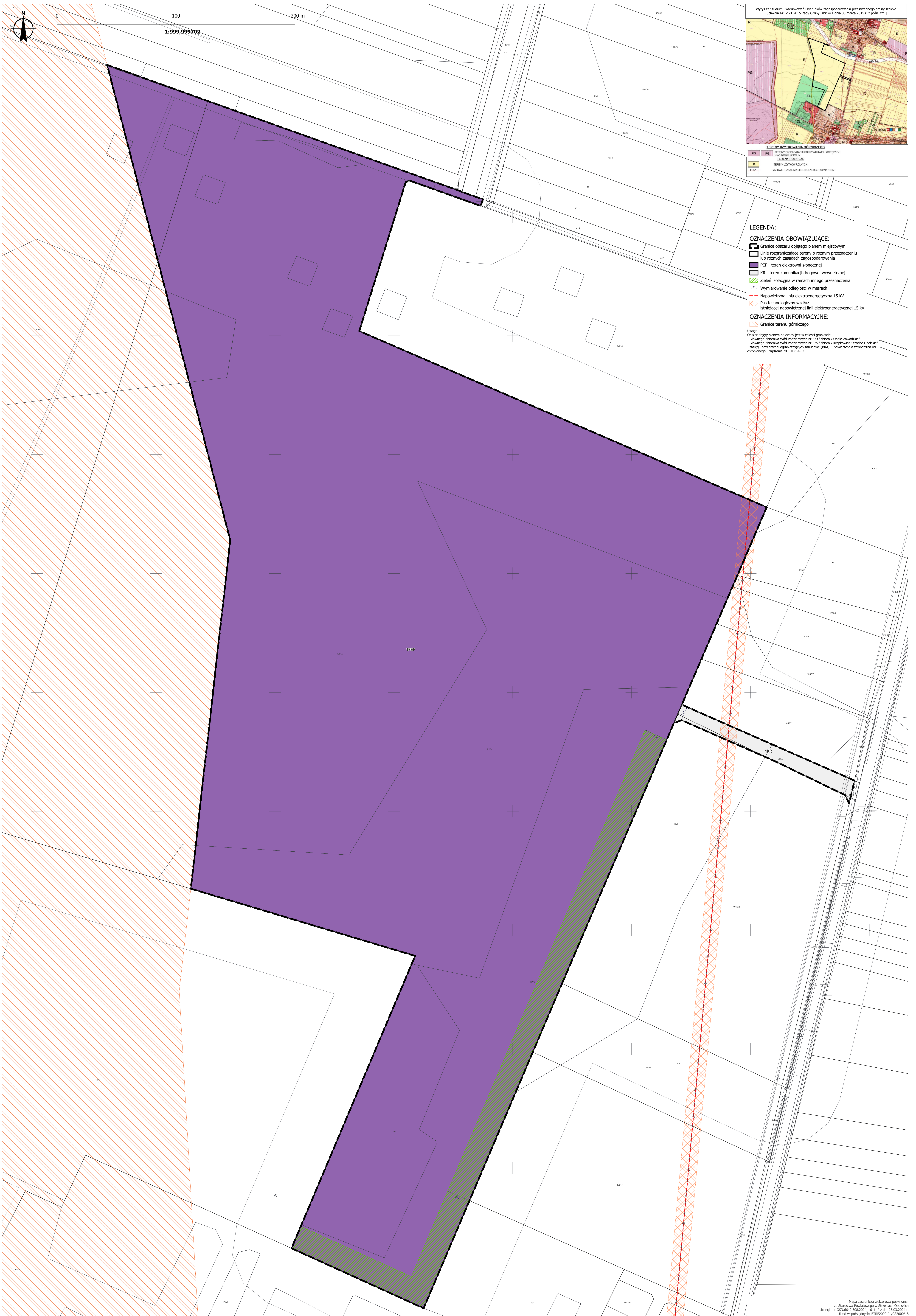
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rajnard Staś



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI IZBICKO



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII.47.2024
Rady Gminy Izbicko
z dnia 25 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 604), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 356) Rada Gminy Izbicko rozstrzyga, co następuje:

- 1) Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych.
- 2) Nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII.47.2024

Rady Gminy Izbicko

z dnia 25 listopada 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę